

Projekt

z dnia 21 czerwca 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA WIĘCBORKA**

z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie skargi na Burmistrza Więcborka

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę Pana Zbigniewa Majdziak z dnia 19 kwietnia 2013 roku (data wpływu 06.05.2013r.) na bezczynność Burmistrza Więcborka.

§ 2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Więcborku poinformuje skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Więcborku

Józef Kujawiak

Uzasadnienie

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Więcborku na swym posiedzeniu w dniu 19.06.2013r. rozpatrzyła zasadność skargi wniesionej przez Pana Zbigniewa Majdziak na Burmistrza Więcborka w przedmiocie uchylania się Burmistrza od zwrotu poniesionych przez mieszkańca nakładów na remont mieszkania gminnego.

Weryfikując okoliczności sprawy Komisja wysłuchiwała stanowiska skarżącego p. Zbigniewa Majdziak, Burmistrza Więcborka oraz wyjaśnień występujących w jego imieniu Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej p. Adama Kubiak i Kierownika ds. Inwestycji i Zasobów Komunalnych p. Piotra Węgrzyn ustalając, co następuje.

Pan Zbigniew Majdziak - lokator mieszkania komunalnego, wystąpił do Burmistrza Więcborka z wnioskiem /data wpływu 19.10.2012r./ o wyrażenie zgody na wymianę okien i drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego i wliczenie poniesionych na ten cel kosztów w czynsz za miesiąc wrzesień i październik. W odpowiedzi Burmistrz Więcborka wyraził zgodę na odliczenie kosztów za miesiące wrzesień i październik - w kwocie po 160,32 zł za miesiąc /wysokość czynszu bez opłat za media/ warunkując to jednak spłatą posiadanych przez skarżącego zaległości w opłatach za zajmowany lokal (dotyczy to również zwrotu kosztów do 100% poniesionych nakładów przez najemcę). Z daty na przedłożonym wraz z wnioskiem dowodem wpłaty zaliczki na wartość 1200,00 zł /z dnia 10.10.2012r./ wynika, że procedura zmierzająca do wykonania remontu lokalu nastąpiła wcześniej niż skarżący złożył wniosek i uzyskał przyzwolenie właściciela lokalu tj. Burmistrza Więcborka. Nie spełnił on zatem obowiązku wynikającego z art. 6d ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2005r, Nr 31, poz. 266 z późn zm.) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, który stanowi, że najemca może wprowadzić w lokal ulepszenia tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu. Należy zatem uznać, że skarżący podejmując działania zanim uzyskał odpowiedź na swój wniosek działał na własne ryzyko.

Ponadto w trakcie analizy skargi nie znalazła potwierdzenia podniesiona w niej kwestia wywierania na skarżącym presji w celu podpisania niekorzystnej dla niego ugody. Wyjaśniono, że mieszkaniowiec jedynie został poinformowany o tym, iż niepłacone zaległości w opłatach za wynajmowany lokal skutkować będą wypowiedzeniem umowy najmu, co jest w takich przypadkach prawną procedurą działania.

W części skargi dotyczącej likwidacji barier architektonicznych do obiektów użyteczności publicznej w Więcborku obecny na spotkaniu p. Zbigniew Majdziak przyjął wyjaśnienia Burmistrza dotyczące działań podejmowanych w tym kierunku, uznając je za satysfakcjonujące.

Reasumując dokonane ustalenia Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Więcborku nie znalazła uchybień w działaniu Burmistrza Więcborka i uznała skargę Pana Zbigniewa Majdziak za bezzasadną. Niemniej Burmistrz Więcborka, biorąc po uwagę trudną sytuację mieszkańca oraz sugestie członków Komisji, zadeklarował dokonanie oceny wykonanych w lokalu prac w kontekście jakości wykonania, poniesionych kosztów i zweryfikowania tego z istniejącą na rynku ofertą oraz wyraził wolę podjęcia rozmów i czynności w celu rozwiązania problemu. Dokonane ustalenia Burmistrz przedstawi Komisji Rewizyjnej.